

iShares UK Property UCITS ETF GBP (Dist) (EUR)

Morningstar Categorie Index

—

Benchmark van het fonds

FTSE EPRA Nareit UK NR GBP

Morningstar Rating™

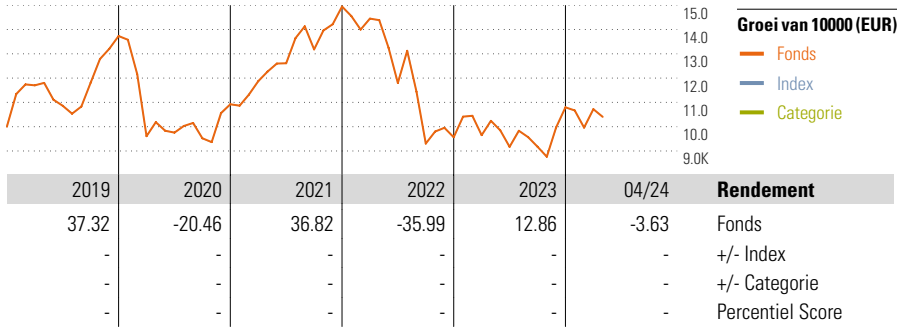
—

Morningstar Categorie™

Property - Indirect Other

Beleggingsdoelstelling

Het beleggingsdoel van het Fonds is beleggers een totaalrendement te bieden dat, rekening houdend met zowel kapitaalgroei als inkomen, het rendement van de FTSE EPRA/NAREIT UK Index weerspiegelt.



Risicomaatstaven

Alpha	-	Sharpe Ratio	-0.15
Beta	-	Std Deviatie	24.82
R-kwadraat	-	3-jr Risico	-
Informatie Ratio	-	5-jr Risico	-
Tracking Error	-	10-jr Risico	-

Rendementen (17 mei 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	7.20	-	-
6 Maanden	9.68	-	-
1 jaar	9.43	-	-
3 jr gean.	-3.85	-	-
5 jr gean.	-0.91	-	-

Kwartaalrendementen

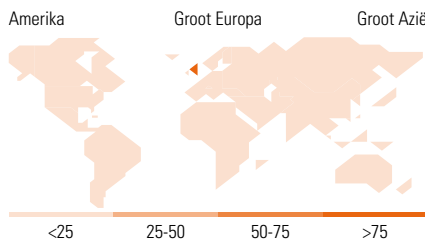
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	-0.70	-	-	-
2023	0.89	-4.99	0.05	17.67
2022	-3.32	-18.34	-21.13	2.80
2021	8.70	6.21	4.52	13.38
2020	-30.03	1.54	-2.40	14.71

Portefeuille 15 mei 2024

Assetverdeling	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	82.65	0.00	82.65
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	0.81	0.00	0.81
Overig	16.53	0.00	16.53

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	0.00
Midden	74.61
Klein	23.27
Micro	2.12
Gem Mkt Cap (mln)	GBP 3633



Top 10 Onderliggende posities

	Sector	% Port
Segro PLC	🏠	21.81
Land Securities Group PLC	🏠	8.81
LondonMetric Property PLC	🏠	6.89
British Land Co PLC	🏠	6.61
UNITE Group PLC	🏠	5.87
Tritax Big Box Ord	—	5.47
Derwent London PLC	🏠	4.45
Big Yellow Group PLC	🏠	3.86
Grainger PLC	🏠	3.46
Shaftesbury Capital Plc	🏠	3.35
Totaal Aantal Aandelen		21
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		70.59

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	100.00
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	100.00
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling

	% Aand
Amerika	0.00
Verenigde Staten	0.00
Canada	0.00
Latijns Amerika	0.00
Groot Europa	100.00
Verenigd Koninkrijk	97.25
West Europa – Euro	2.75
West Europa – Niet Euro	0.00
Emerging Europa	0.00
Midden-Oosten / Afrika	0.00
Groot Azië	0.00
Japan	0.00
Australazië	0.00
Azië - Ontwikkeld	0.00
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	BlackRock Asset...	Vestigingsland	Ierland	Min Aanvangsbedrag	-
Telefoon	-	Fondsvaluta	EUR	Min Additioneel	-
Website	www.blackrock.com	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	16 mrt 2007	Inc/Acc	Inc		
Fondsmanager	Not Disclosed	ISIN	IE00B1TXLS18		
Aanvangsdatum	16 mrt 2007				
Koers (17 mei 2024)	EUR 5.47				
Fondsvermogen (mln)	GBP 666.55				