

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C (EUR)

Morningstar Medalist Rating™



Morningstar Categorie Index

Morningstar Developed Markets
Europe Real Estate NR EUR

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

FTSE EPRA Nareit Developed
Europe NR EUR

Morningstar Rating™

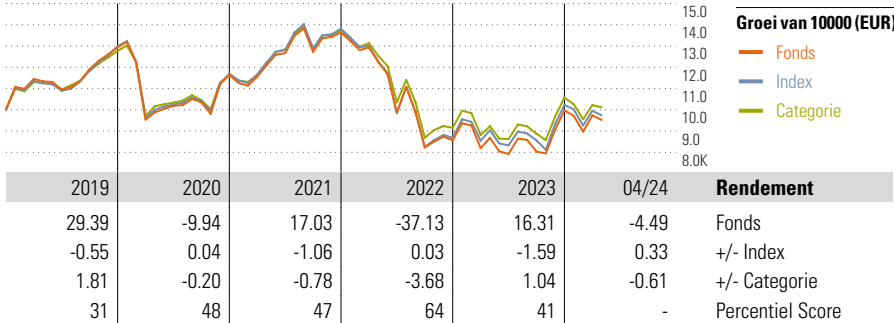
★★★

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend
Goed Europa Indirect

Beleggingsdoelstelling

The aim is for your investment to reflect the performance of the FTSE EPRA Nareit DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN INDEX (the "Reference Index") which is designed to reflect the performance of the shares of certain property companies (including real estate investment trusts) listed in European developed countries.



Risicomaatstaven

Alpha	-0.36	Sharpe Ratio	-0.24
Beta	1.00	Std Deviatie	25.52
R-kwadraat	98.17	3-jr Risico	Gem
Informatie Ratio	-0.11	5-jr Risico	Gem
Tracking Error	3.44	10-jr Risico	Gem

Berekeningen met Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (waar van toepassing)

Rendementen (8 mei 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	5.97	0.56	-0.19
6 Maanden	16.93	-0.02	0.43
1 jaar	16.60	2.51	-0.98
3 jr gean.	-6.84	-0.41	-2.11
5 jr gean.	-2.82	-0.63	-1.26

Kwartaalrendementen

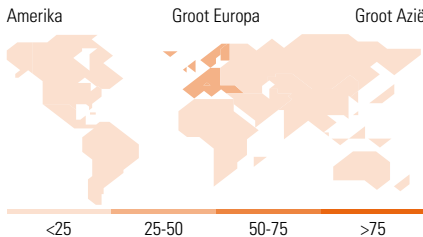
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	-2.34	-	-	-
2023	-4.32	-3.41	1.40	24.12
2022	-5.12	-23.70	-16.66	4.20
2021	-0.82	9.60	0.49	7.14
2020	-26.26	6.81	1.65	12.50

Portefeuille 7 mei 2024

Assetverdeling	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	94.53	0.00	94.53
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	0.00	0.00	0.00
Overig	5.47	0.00	5.47

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	10.67
Midden	64.39
Klein	23.07
Micro	1.87
Gem Mkt Cap (mIn)	EUR 4698



Top 10 Onderliggende posities

	Sector	% Port
Vonovia SE		10.08
Segro PLC		7.04
Unibail-Rodamco-Westfield Act....		4.23
Swiss Prime Site AG		3.47
LEG Immobilien SE		3.19
Land Securities Group PLC		2.95
PSP Swiss Property AG		2.72
Kleppierre		2.66
Gecina Nom		2.64
AB Sagax Class B		2.63
Totaal Aantal Aandelen		84
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		41.62

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	100.00
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	100.00
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling

	% Aand
Amerika	0.00
Verenigde Staten	0.00
Canada	0.00
Latijns Amerika	0.00
Groot Europa	100.00
Verenigd Koninkrijk	28.11
West Europa – Euro	46.46
West Europa – Niet Euro	25.43
Emerging Europa	0.00
Midden-Oosten / Afrika	0.00
Groot Azië	0.00
Japan	0.00
Australazië	0.00
Azië - Ontwikkeld	0.00
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	DWS Investment S.A. (ETF)	Vestigingsland	Luxemburg	Min Aanvangsbedrag	100,000
Telefoon	+352 42101-1	Fondsvaluta	EUR	Min Additioneel	-
Website	www.dws.lu	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	25 mrt 2010	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Not Disclosed	ISIN	LU0489337690		
Aanvangsdatum	25 mrt 2010				
Koers (8 mei 2024)	EUR 23.26				
Fondsvermogen (mIn)	EUR 717.80				

*To view the complete Morningstar Analyst Rating™ Research Report for this fund, please [Click here to read a detailed report on this fund.](#)

© 2024 Morningstar Benelux. Alle rechten voorbehouden. De informatie aangaande beleggingsfondsen en de fondsportefeuille in dit document weergegeven: (1) is eigendom van Morningstar en is in licentie verstrekt, (2) mag uitsluitend gebruikt worden conform de contractueel opgestelde licentievoorwaarden, (3) dient informatieve doeleinden en mag niet opgevat worden als beleggingsadvies van Morningstar, (4) is met grote zorg samengesteld maar kan desondanks onjuistheden bevatten. Morningstar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor beslissingen gebaseerd op de weergegeven informatie.