

# VanEck Global Real Estate UCITS ETF

## Morningstar Medalist Rating™

**Bronze**

## Morningstar Categorie Index

Morningstar Global Real Estate  
Target Market Exposure NR USD

Wordt gebruikt in dit rapport als index

## Benchmark van het fonds

GPR Global 100 GR EUR

## Morningstar Rating™

★★★★

## Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend  
Goed Indirect

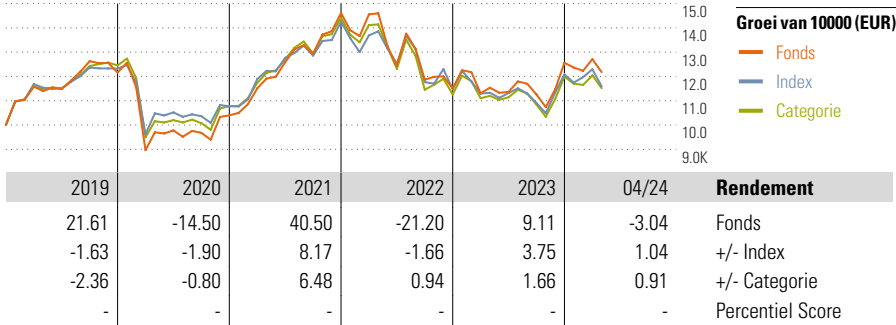
### Beleggingsdoelstelling

De Think Global Real Estate UCITS ETF is een wereldwijd gespreide vastgoedaandelen ETF bestaande uit 100 vastgoedaandelen en heeft als doel het zo nauwkeurig mogelijk volgen van de GPR (Global Property Research) Global 100 Index. Deze index bestaat uit de grootste en meest liquide beursgenoteerde vastgoedbedrijven ter wereld. De ETF belegt in de onderliggende effecten die zijn opgenomen in de index en houdt deze fysiek aan. De GPR Global 100 Index is een op marktkapitalisatie gewogen index.

### Risicomaatstaven

|                  |       |              |         |
|------------------|-------|--------------|---------|
| Alpha            | 2.40  | Sharpe Ratio | 0.04    |
| Beta             | 0.97  | Std Deviatie | 17.31   |
| R-kwadraat       | 88.54 | 3-jr Risico  | Gem     |
| Informatie Ratio | 0.36  | 5-jr Risico  | Bov gem |
| Tracking Error   | 6.71  | 10-jr Risico | Bov gem |

Berekeningen met Morningstar Gbl Real Est TME NR USD (waar van toepassing)



### Rendementen (3 mei 2024)

|            | Rend % | +/-Idx | +/-Cat |
|------------|--------|--------|--------|
| 3 Maanden  | 1.36   | 1.34   | 2.26   |
| 6 Maanden  | 9.08   | 1.23   | 1.04   |
| 1 jaar     | 9.15   | 1.99   | 3.37   |
| 3 jr gean. | 1.06   | 2.08   | 2.48   |
| 5 jr gean. | 1.39   | 1.09   | 1.35   |

### Kwartaalrendementen

|      | 1e kw  | 2e kw  | 3e kw | 4e kw |
|------|--------|--------|-------|-------|
| 2024 | 1.20   | -      | -     | -     |
| 2023 | -1.80  | 0.50   | -0.93 | 11.59 |
| 2022 | -0.38  | -14.62 | -4.51 | -2.97 |
| 2021 | 10.70  | 9.39   | 2.63  | 13.05 |
| 2020 | -26.29 | 9.09   | -1.04 | 7.45  |

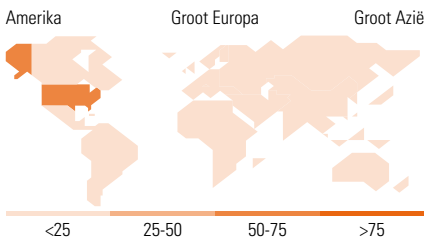
### Portefeuille 3 mei 2024

#### Assetverdeling

|                | % Long | % Short | % Netto |
|----------------|--------|---------|---------|
| Aandelen       | 99.00  | 0.00    | 99.00   |
| Obligaties     | 0.00   | 0.00    | 0.00    |
| Kas/ geldmarkt | 0.65   | 0.00    | 0.65    |
| Overig         | 0.35   | 0.00    | 0.35    |

#### Morningstar Aandelen Style Box™

|                   | % Aand    |
|-------------------|-----------|
| Zeer Groot        | 0.00      |
| Groot             | 28.40     |
| Midden            | 63.16     |
| Klein             | 8.45      |
| Micro             | 0.00      |
| Gem Mkt Cap (mln) | EUR 17938 |



### Top 10 Onderliggende posities

|                                   | Sector | % Port |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Prologis Inc                      |        | 8.97   |
| Welltower Inc                     |        | 5.00   |
| Realty Income Corp                |        | 4.36   |
| Simon Property Group Inc          |        | 4.23   |
| Digital Realty Trust Inc          |        | 4.21   |
| Public Storage                    |        | 3.85   |
| VICI Properties Inc Ordinary...   |        | 2.75   |
| Extra Space Storage Inc           |        | 2.72   |
| Mitsui Fudosan Co Ltd             |        | 2.65   |
| AvalonBay Communities Inc         |        | 2.51   |
| Totaal Aantal Aandelen            |        | 99     |
| Totaal Aantal Obligaties          |        | 0      |
| % Van Vermogen In Top 10 Posities |        | 41.24  |

### Sectorverdeling

|                                | % Aand        |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Cyclisch</b>                | <b>100.00</b> |
| Basismaterialen                | -             |
| Cyclische consumentenproducten | -             |
| Financiële dienstverlening     | -             |
| Vastgoed                       | 100.00        |
| <b>Licht Cyclisch</b>          | <b>0.00</b>   |
| Communicatiediensten           | -             |
| Energie                        | -             |
| Industrie                      | -             |
| Technologie                    | -             |
| <b>Defensief</b>               | <b>0.00</b>   |
| Defensieve consumptiegoederen  | -             |
| Gezondheidszorg                | -             |
| Nutsbedrijven                  | -             |

### Regioverdeling

|                         | % Aand       |
|-------------------------|--------------|
| <b>Amerika</b>          | <b>67.66</b> |
| Verenigde Staten        | 67.57        |
| Canada                  | 0.00         |
| Latijns Amerika         | 0.09         |
| <b>Groot Europa</b>     | <b>13.11</b> |
| Verenigd Koninkrijk     | 3.78         |
| West Europa – Euro      | 6.16         |
| West Europa – Niet Euro | 2.63         |
| Emerging Europa         | 0.35         |
| Midden-Oosten / Afrika  | 0.19         |
| <b>Groot Azië</b>       | <b>19.23</b> |
| Japan                   | 12.27        |
| Australazië             | 3.55         |
| Azië - Ontwikkeld       | 3.42         |
| Azië - Emerging         | 0.00         |

### Fondsinformatie

|                     |                            |                |              |                    |   |
|---------------------|----------------------------|----------------|--------------|--------------------|---|
| Fondsgroep          | VanEck Asset Management... | Vestigingsland | Nederland    | Min Aanvangsbedrag | - |
| Telefoon            | -                          | Fondsvaluta    | EUR          | Min Additioneel    | - |
| Website             | www.vaneck.com             | UCITS          | ja           |                    |   |
| Oprichtingsdatum    | 14 apr 2011                | Inc/Acc        | Inc          |                    |   |
| Fondsmanager        | Gijs Koning                | ISIN           | NL0009690239 |                    |   |
| Aanvangsdatum       | 14 apr 2011                |                |              |                    |   |
| Koers (3 mei 2024)  | EUR 36.13                  |                |              |                    |   |
| Fondsvermogen (mln) | EUR 261.92                 |                |              |                    |   |