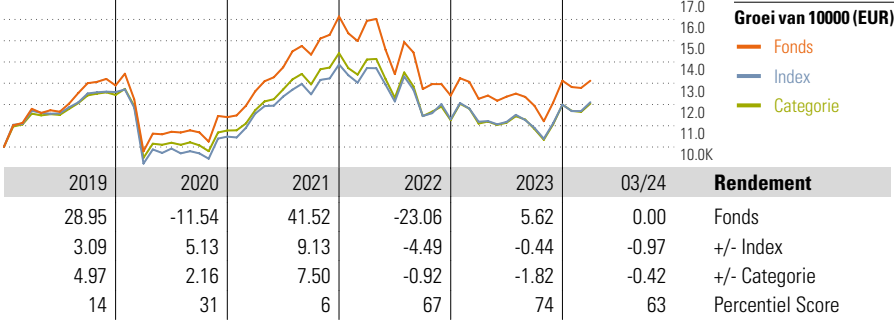


Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP EUR

Morningstar Medalist Rating™ Neutral	Morningstar Categorie Index FTSE EPRA Nareit Global TR USD Wordt gebruikt in dit rapport als index	Benchmark van het fonds FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Morningstar Rating™ ★★★★	Morningstar Categorie™ Aandelen Sector Onroerend Goed Indirect
---	---	---	------------------------------------	---

Beleggingsdoelstelling

To provide shareholders with investment growth in the long term. The fund mainly invests, directly or through investment funds, in equities of real estate companies from anywhere in the world. Specifically, the fund invests at least 75% of total assets in equities and equity-related securities of real estate companies and real estate investment trusts (REITs). The fund may invest up to 20% of total assets in equities of real estate companies in emerging markets. The fund will be exposed (through investments or cash)...



Risicomaatstaven			
Alpha	0.20	Sharpe Ratio	0.09
Beta	1.05	Std Deviatie	17.83
R-kwadraat	94.66	3-jr Risico	Bov gem
Informatie Ratio	-0.05	5-jr Risico	Bov gem
Tracking Error	4.84	10-jr Risico	Bov gem

Berekeningen met FTSE EPRA Nareit Global TR USD (waar van toepassing)

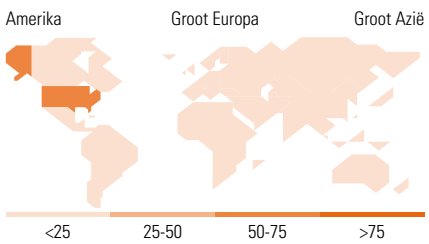
Rendementen (26 apr 2024)	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	-1.41	-0.02	0.50
6 Maanden	12.03	0.14	-0.64
1 jaar	3.64	-1.91	-1.18
3 jr gean.	-1.28	-0.41	0.24
5 jr gean.	1.41	1.62	1.53

Kwartaalrendementen	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	0.00	-	-	-
2023	-1.23	0.83	-3.49	9.90
2022	-1.31	-15.71	-5.22	-2.42
2021	10.65	8.93	4.34	12.52
2020	-24.00	9.36	-0.27	6.72

Portefeuille 31 mrt 2024

Assetverdeling	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	98.40	0.00	98.40
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	0.67	0.00	0.67
Overig	0.93	0.00	0.93

Morningstar Aandelen Style Box™	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	27.06
Midden	59.96
Klein	12.40
Micro	0.58
Gem Mkt Cap (mln)	USD 16336



Top 10 Onderliggende posities	Sector	% Port
Prologis Inc	🏠	7.99
Welltower Inc	🏠	5.15
Equinix Inc	🏠	3.66
AvalonBay Communities Inc	🏠	3.61
Public Storage	🏠	3.59
Digital Realty Trust Inc	🏠	3.29
Realty Income Corp	🏠	2.91
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2.76
Ventas Inc	🏠	2.71
Simon Property Group Inc	🏠	2.59
Totaal Aantal Aandelen		59
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		38.27

Sectorverdeling	% Aand
Cyclisch	99.24
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	99.24
Licht Cyclisch	0.76
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	0.76
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling	% Aand
Amerika	67.96
Verenigde Staten	64.91
Canada	3.06
Latijns Amerika	0.00
Groot Europa	12.69
Verenigd Koninkrijk	4.79
West Europa – Euro	6.25
West Europa – Niet Euro	1.65
Emerging Europa	0.00
Midden-Oosten / Afrika	0.00
Groot Azië	19.34
Japan	9.00
Australazië	4.27
Azië - Ontwikkeld	6.07
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	Nordea Investment Funds SA	Vestigingsland	Luxemburg	Min Aanvangsbedrag	-
Telefoon	00352 43 39 50 1	Fondsvaluta	EUR	Min Additioneel	-
Website	www.nordea.lu	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	15 nov 2011	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Frank Haggerty	ISIN	LU0705259769		
Aanvangsdatum	15 nov 2011				
Koers (26 apr 2024)	EUR 172.97				
Fondsvermogen (mln)	EUR 26.17				