

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund H2 EUR

Morningstar Medalist Rating™



Morningstar Categorie Index

Morningstar Developed Markets
Europe Real Estate NR EUR

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped
NR EUR

Morningstar Rating™

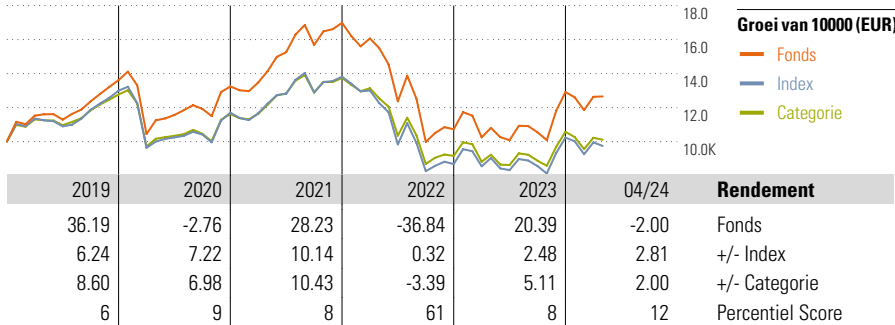
★★★★★

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend
Goed Europa Indirect

Beleggingsdoelstelling

Groei van uw belegging op lange termijn. In normale omstandigheden belegt het Fonds vooral in: • Aandelen van Europese bedrijven en vastgoedbeleggingstrusts waarvan de inkomsten voornamelijk afkomstig zijn van het bezitten, ontwikkelen en beheren van vastgoed in Europa. Het Fonds kan ook beleggen in: • Alle types effecten die passen binnen de doelstelling • Geldmarktinstrumenten • Bankdeposito's



Risicomaatstaven

Alpha	4.29	Sharpe Ratio	-0.06
Beta	1.03	Std Deviatie	26.35
R-kwadraat	97.12	3-jr Risico	Bov gem
Informatie Ratio	0.81	5-jr Risico	Bov gem
Tracking Error	4.50	10-jr Risico	Bov gem

Berekeningen met Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (waar van toepassing)

Rendementen (3 mei 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	1.37	-1.12	-1.09
6 Maanden	17.17	4.45	4.19
1 jaar	19.89	6.46	3.11
3 jr gean.	-3.40	3.36	1.86
5 jr gean.	1.88	4.30	3.84

Kwartaalrendementen

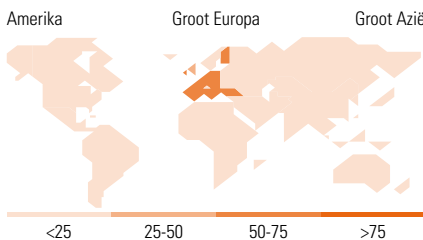
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	-2.15	-	-	-
2023	-4.45	-1.59	4.60	22.40
2022	-5.39	-23.02	-19.30	7.45
2021	1.79	13.19	2.78	8.28
2020	-23.30	10.72	3.09	11.07

Portefeuille 31 mrt 2024

Assetverdeling	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	94.04	0.00	94.04
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	2.09	0.32	1.77
Overig	4.19	0.00	4.19

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	13.31
Midden	55.67
Klein	25.90
Micro	5.12
Gem Mkt Cap (mln)	EUR 4540



Top 10 Onderliggende posities

	Sector	% Port
Vonovia SE	🏠	9.55
Segro PLC	🏠	8.79
LEG Immobilien SE	🏠	5.94
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4.73
PSP Swiss Property AG	🏠	4.48
British Land Co PLC	🏠	3.87
Unibail-Rodamco-Westfield Act....	🏠	3.87
Castellum AB	🏠	3.40
Tritax Big Box Ord	—	3.34
UNITE Group PLC	🏠	3.33
Totaal Aantal Aandelen		33
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		51.30

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	100.00
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	0.78
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	99.22
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling

	% Aand
Amerika	0.00
Verenigde Staten	0.00
Canada	0.00
Latijns Amerika	0.00
Groot Europa	100.00
Verenigd Koninkrijk	32.67
West Europa – Euro	54.08
West Europa – Niet Euro	13.25
Emerging Europa	0.00
Midden-Oosten / Afrika	0.00
Groot Azië	0.00
Japan	0.00
Australazië	0.00
Azië - Ontwikkeld	0.00
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	Janus Henderson Investors	Vestigingsland	Luxemburg	Min Aanvangsbedrag	7,500
Telefoon	8002270486	Fondsvaluta	EUR	Min Additioneel	2,500
Website	www.janushenderson.com	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	28 aug 2013	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Guy Barnard	ISIN	LU0892274969		
Aanvangsdatum	31 aug 2010				
Koers (3 mei 2024)	EUR 48.04				
Fondsvermogen (mln)	EUR 59.11				