

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund H2 USD

Morningstar Medalist Rating™

Neutral

Morningstar Categorie Index

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend Goed Azië Indirect

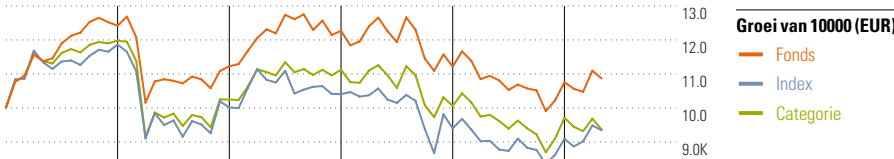
Beleggingsdoelstelling

Het beleggingsdoel van het Asia-Pacific Property Equities Fund is het zoeken van kapitaalgroei op de lange termijn door tenminste 75% van haar totale activa te beleggen in de genoteerde aandelen van ondernemingen of Real Estate Investment Trusts (of hun equivalenten) die hun statutaire zetels in de Azië-Pacific Regio hebben en geregistreerd zijn of verhandeld worden op een reguliere markt die het grootste deel van hun inkomsten ontvangen uit eigendom, beheer en/of ontwikkeling van onroerend goed in de Azië-Pacific...

Risicomaatstaven

Alpha	-2.60	Sharpe Ratio	-0.41
Beta	0.72	Std Deviatie	11.72
R-kwadraat	72.82	3-jr Risico	Gem
Informatie Ratio	0.08	5-jr Risico	Laag
Tracking Error	9.00	10-jr Risico	Laag

Berekeningen met Morningstar APAC Real Est TME NR USD (waar van toepassing)



	2019	2020	2021	2022	2023	04/24	Rendement
Fonds	24.15	-9.57	9.24	-8.53	-4.10	1.01	Fonds
+/- Index	-	-	5.32	1.12	-0.79	-1.76	+/- Index
+/- Categorie	4.08	5.80	-0.80	0.88	-0.72	4.64	+/- Categorie
Percentiel Score	11	6	58	43	55	21	Percentiel Score

Rendementen (30 apr 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	2.86	-4.28	4.30
6 Maanden	9.69	-1.51	3.42
1 jaar	-0.71	-6.18	1.82
3 jr gean.	-4.07	0.23	0.11
5 jr gean.	-0.91	2.68	2.38

Kwartaalrendementen

	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	3.14	-	-	-
2023	-3.31	-2.93	-0.12	2.30
2022	1.08	-3.70	-4.04	-2.07
2021	7.37	5.67	-3.50	-0.22
2020	-18.19	6.30	0.40	3.58

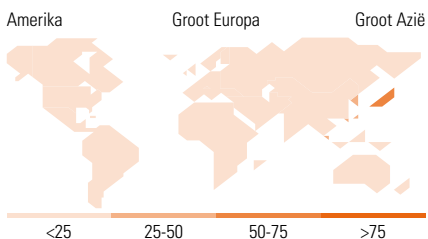
Portefeuille 31 mrt 2024

Assetverdeling

	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	99.28	0.00	99.28
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	1.17	0.45	0.72
Overig	0.00	0.00	0.00

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	37.08
Midden	59.96
Klein	2.96
Micro	0.00
Gem Mkt Cap (mln)	USD 5832



Top 10 Onderliggende posities

	Sector	% Port
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	9.12
Nomura Real Estate Holdings Inc	🏠	6.52
Sino Land Co Ltd	🏠	5.83
Scentre Group	🏠	5.26
Nextdc Ltd	💻	5.02
Goodman Group	🏠	4.65
Swire Properties Ltd	🏠	4.36
Capitaland Ascendas REIT Units	🏠	4.33
Mirvac Group	🏠	4.28
KDX Realty Investment Corp	🏠	4.27
Totaal Aantal Aandelen		25
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		53.66

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	89.59
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	89.59
Licht Cyclisch	8.60
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	3.54
Technologie	5.06
Defensief	1.81
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	1.81
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling

	% Aand
Amerika	0.00
Verenigde Staten	0.00
Canada	0.00
Latijns Amerika	0.00
Groot Europa	0.00
Verenigd Koninkrijk	0.00
West Europa – Euro	0.00
West Europa – Niet Euro	0.00
Emerging Europa	0.00
Midden-Oosten / Afrika	0.00
Groot Azië	100.00
Japan	51.55
Australazië	21.17
Azië - Ontwikkeld	27.27
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	Janus Henderson Investors	Vestigingsland	Luxemburg	Min Aanvangsbedrag	7,500
Telefoon	8002270486	Fondsvaluta	USD	Min Additioneel	2,500
Website	www.janushenderson.com	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	8 nov 2013	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Tim Gibson	ISIN	LU0976556422		
Aanvangsdatum	1 mrt 2011				
Koers (30 apr 2024)	USD 10.53				
Fondsvermogen (mln)	USD 0.25				