

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund H3 EUR

Morningstar Medalist Rating™**Morningstar Categorie Index**Morningstar Developed Markets
Europe Real Estate NR EUR

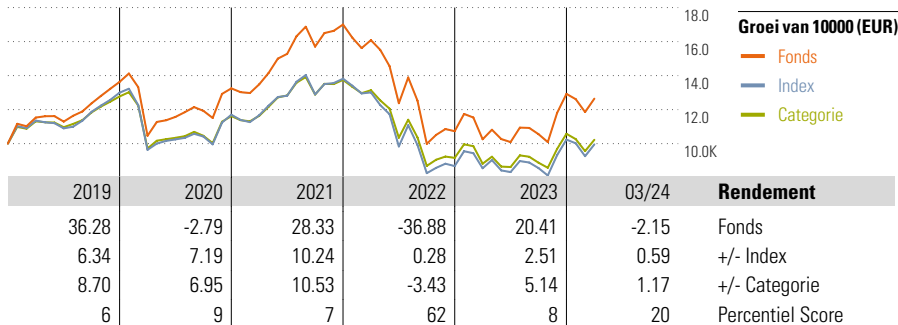
Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fondsFTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped
NR EUR**Morningstar Rating™**

★★★★★

Morningstar Categorie™Aandelen Sector Onroerend
Goed Europa Indirect**Beleggingsdoelstelling**

Groei van uw belegging op lange termijn. In normale omstandigheden belegt het Fonds vooral in: ▪ Aandelen van Europese bedrijven en vastgoedbeleggingstrusts waarvan de inkomsten voornamelijk afkomstig zijn van het bezitten, ontwikkelen en beheren van vastgoed in Europa. Het Fonds kan ook beleggen in: ▪ Alle types effecten die passen binnen de doelstelling ▪ Geldmarktinstrumenten ▪ Bankdeposito's

**Risicomaatstaven**

Alpha	3.52	Sharpe Ratio	0.01
Beta	1.03	Std Deviatie	26.54
R-kwadraat	97.38	3-jr Risico	Bov gem
Informatie Ratio	0.70	5-jr Risico	Bov gem
Tracking Error	4.35	10-jr Risico	Bov gem

Berekeningen met Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (waar van toepassing)

Rendementen (26 apr 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	-0.50	1.85	0.76
6 Maanden	28.17	5.04	6.49
1 jaar	15.56	6.30	2.80
3 jr gean.	-4.61	3.31	1.66
5 jr gean.	1.19	4.35	3.71

Kwartaalrendementen

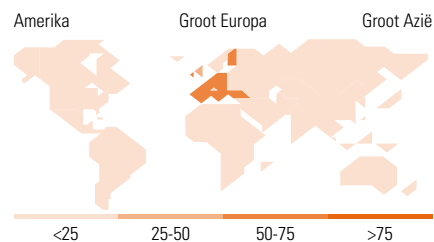
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	-2.15	-	-	-
2023	-4.45	-1.57	4.59	22.41
2022	-5.40	-23.06	-19.29	7.45
2021	1.82	13.25	2.78	8.28
2020	-23.25	10.60	3.09	11.08

Portefeuille 31 mrt 2024

Assetverdeling	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	94.04	0.00	94.04
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	2.09	0.32	1.77
Overig	4.19	0.00	4.19

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	13.31
Midden	55.67
Klein	25.90
Micro	5.12
Gem Mkt Cap (mln)	EUR 4540

**Top 10 Onderliggende posities**

	Sector	% Port
Vonovia SE	🏠	9.55
Segro PLC	🏠	8.79
LEG Immobilien SE	🏠	5.94
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4.73
PSP Swiss Property AG	🏠	4.48
British Land Co PLC	🏠	3.87
Unibail-Rodamco-Westfield Act....	🏠	3.87
Castellum AB	🏠	3.40
Tritax Big Box Ord	—	3.34
UNITE Group PLC	🏠	3.33
Totaal Aantal Aandelen		33
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		51.30

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	100.00
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	0.78
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	99.22
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Fondsinformatie

Fondsgroep	Janus Henderson Investors	Vestigingsland	Luxemburg	Min Aanvangsbedrag	7,500
Telefoon	8002270486	Fondsvaluta	EUR	Min Additioneel	2,500
Website	www.janushenderson.com	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	18 dec 2013	Inc/Acc	Inc		
Fondsmanager	Guy Barnard	ISIN	LU0942195669		
Aanvangsdatum	31 aug 2010				
Koers (26 apr 2024)	EUR 33.76				
Fondsvermogen (mln)	EUR 31.13				