

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

Morningstar Medalist Rating™

Neutral

Morningstar Categorie Index

Morningstar Global Real Estate
Target Market Exposure NR USD

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

FTSE EPRA Nareit Dev Real
Estate NR USD

Morningstar Rating™

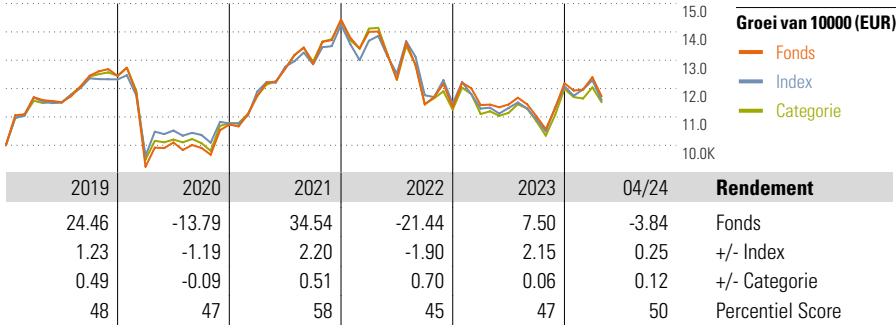
★★★★

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend
Goed Indirect

Beleggingsdoelstelling

The Fund's investment objective is to seek a total return on its assets from long-term growth of capital and from income principally through investing in a portfolio of equity securities of U.S. issuers that are primarily engaged in or related to the real estate industrie.



Risicomaatstaven

Alpha	0.74	Sharpe Ratio	-0.07
Beta	1.02	Std Deviatie	17.10
R-kwadraat	95.96	3-jr Risico	Gem
Informatie Ratio	0.10	5-jr Risico	Gem
Tracking Error	4.04	10-jr Risico	Gem

Berekeningen met Morningstar Gbl Real Est TME NR USD (waar van toepassing)

Rendementen (2 mei 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	-0.60	-0.33	1.01
6 Maanden	9.02	0.14	-0.34
1 jaar	5.98	0.26	2.22
3 jr gean.	-0.72	0.53	0.84
5 jr gean.	0.54	0.23	0.52

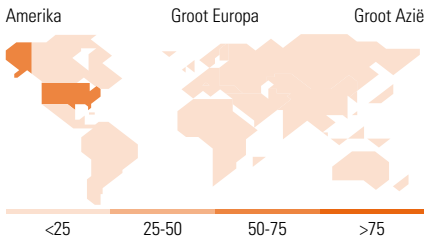
Kwartaalrendementen

	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	1.73	-	-	-
2023	0.70	0.17	-3.66	10.63
2022	-3.01	-11.97	-7.20	-0.85
2021	9.50	8.03	1.40	12.16
2020	-25.75	9.27	-1.87	8.29

Portefeuille 31 mrt 2024

Assetverdeling	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	99.13	0.00	99.13
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	0.00	0.00	0.00
Overig	0.87	0.00	0.87

Morningstar Aandelen Style Box™		% Aand
Omvang Groot Mid Klein	Zeer Groot	0.42
	Groot	27.77
	Midden	56.91
	Klein	11.04
	Micro	3.86
Stijl Wrld Gem Groe	Gem Mkt Cap (mln)	USD 16101



Top 10 Onderliggende posities	Sector	% Port
Prologis Inc	🏠	8.18
Equinix Inc	🏠	5.37
Welltower Inc	🏠	3.82
Simon Property Group Inc	🏠	3.52
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3.19
Digital Realty Trust Inc	🏠	3.10
Equity Residential	🏠	2.60
Public Storage	🏠	2.49
Extra Space Storage Inc	🏠	2.26
Alexandria Real Estate...	🏠	2.21
Totaal Aantal Aandelen		83
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		36.74

Sectorverdeling	% Aand
Cyclisch	100.00
Basismaterialen	0.57
Cyclische consumentenproducten	1.38
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	98.05
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling	% Aand
Amerika	65.27
Verenigde Staten	62.36
Canada	2.34
Latijns Amerika	0.57
Groot Europa	12.17
Verenigd Koninkrijk	3.48
West Europa – Euro	6.26
West Europa – Niet Euro	2.44
Emerging Europa	0.00
Midden-Oosten / Afrika	0.00
Groot Azië	22.56
Japan	10.33
Australazië	6.06
Azië - Ontwikkeld	6.17
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	AllianceBernstein...	Vestigingsland	Luxemburg	Min Aanvangsbedrag	1,000,000
Telefoon	+352 46 39 36 151	Fondsvaluta	USD	Min Additioneel	-
Website	www.abglobal.com	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	28 feb 1997	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Cem Inal	ISIN	LU0076846061		
Aanvangsdatum	1 jun 2023				
Koers (2 mei 2024)	USD 29.86				
Fondsvermogen (mln)	USD 5.59				