

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I2 USD

Morningstar Medalist Rating™



Morningstar Categorie Index

Morningstar Global Real Estate
Target Market Exposure NR USD

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

FTSE EPRA Nareit Developed NR
USD

Morningstar Rating™

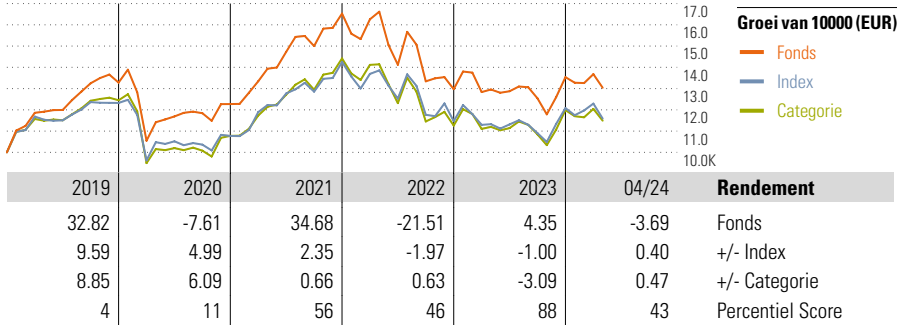
★★★★

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend
Goed Indirect

Beleggingsdoelstelling

Groei van uw belegging op lange termijn. In normale omstandigheden belegt het Fonds vooral in: ▪ Aandelen van bedrijven en vastgoedbeleggingstruists in alle landen. Het Fonds kan ook beleggen in: ▪ Alle types effecten die passen binnen de doelstelling ▪ Geldmarktinstrumenten ▪ Bankdeposito's



Risicomaatstaven

Alpha	-0.67	Sharpe Ratio	-0.12
Beta	0.96	Std Deviatie	17.35
R-kwadraat	89.38	3-jr Risico	- gem
Informatie Ratio	-0.06	5-jr Risico	- gem
Tracking Error	6.38	10-jr Risico	- gem

Berekeningen met Morningstar Gbl Real Est TME NR USD (waar van toepassing)

Rendementen (13 mei 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	3.02	0.65	1.27
6 Maanden	10.62	-0.72	-0.92
1 jaar	2.70	-2.95	-2.87
3 jr gean.	-0.68	-0.84	-0.48
5 jr gean.	2.34	1.45	1.70

Kwartaalrendementen

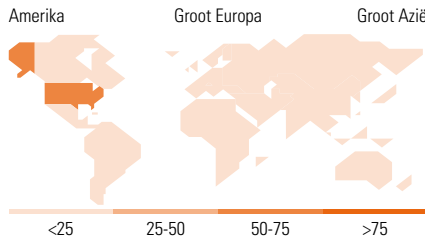
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	1.04	-	-	-
2023	-1.05	0.30	-2.61	7.96
2022	-1.63	-13.14	-5.53	-2.76
2021	8.75	10.35	1.85	10.19
2020	-20.59	10.84	1.29	3.63

Portefeuille 30 apr 2024

Assetverdeling	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	97.67	0.00	97.67
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	1.77	0.11	1.67
Overig	0.66	0.00	0.66

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	1.78
Groot	31.95
Midden	40.53
Klein	25.29
Micro	0.45
Gem Mkt Cap (mln)	USD 12313



Top 10 Onderliggende posities

	Sector	% Port
Equinix Inc	🏠	6.53
Welltower Inc	🏠	4.50
Prologis Inc	🏠	4.44
Extra Space Storage Inc	🏠	3.84
CubeSmart	🏠	3.41
Goodman Group	🏠	2.99
AvalonBay Communities Inc	🏠	2.99
Sabra Health Care REIT Inc	🏠	2.94
UDR Inc	🏠	2.80
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2.60
Totaal Aantal Aandelen		55
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		37.04

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	99.22
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	1.66
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	97.56
Licht Cyclisch	0.78
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	0.78
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling

	% Aand
Amerika	63.64
Verenigde Staten	58.05
Canada	4.33
Latijns Amerika	1.27
Groot Europa	13.19
Verenigd Koninkrijk	5.16
West Europa – Euro	7.14
West Europa – Niet Euro	0.89
Emerging Europa	0.00
Midden-Oosten / Afrika	0.00
Groot Azië	23.16
Japan	11.12
Australazië	6.03
Azië - Ontwikkeld	6.01
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	Janus Henderson Investors	Vestigingsland	Luxemburg	Min Aanvangsbedrag	1,000,000
Telefoon	8002270486	Fondsvaluta	USD	Min Additioneel	100,000
Website	www.janushenderson.com	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	3 jan 2005	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Guy Barnard	ISIN	LU0209137628		
Aanvangsdatum	1 aug 2008				
Koers (13 mei 2024)	USD 28.64				
Fondsvermogen (mln)	USD 188.38				