

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A3 USD

Morningstar Medalist Rating™**Neutral****Morningstar Categorie Index**

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™

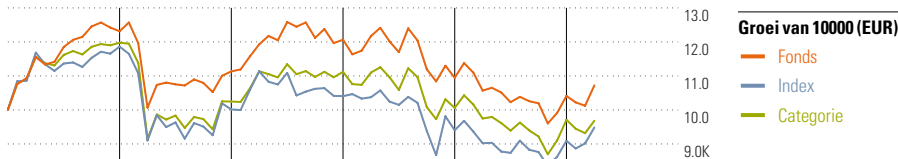
★★★★

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend Goed Azië Indirect

Beleggingsdoelstelling

Het beleggingsdoel van het Asia-Pacific Property Equities Fund is het zoeken van kapitaalgroei op de lange termijn door tenminste 75% van haar totale activa te beleggen in de genoteerde aandelen van ondernemingen of Real Estate Investment Trusts (of hun equivalenten) die hun statutaire zetels in de Azië-Pacific Regio hebben en geregistreerd zijn of verhandeld worden op een reguliere markt die het grootste deel van hun inkomsten ontvangen uit eigendom, beheer en/of ontwikkeling van onroerend goed in de Azië-Pacific...



	2019	2020	2021	2022	2023	03/24	Rendement
Fonds	23.14	-9.59	8.37	-9.28	-4.89	2.99	Fonds
+/- Index	-	-	4.46	0.38	-1.58	-1.33	+/- Index
+/- Categorie	3.06	5.78	-1.67	0.14	-1.50	3.35	+/- Categorie
Percentiel Score	17	7	73	52	63	21	Percentiel Score

Risicomaatstaven

Alpha	-1.32	Sharpe Ratio	-0.35
Beta	0.72	Std Deviatie	11.73
R-kwadraat	69.87	3-jr Risico	Gem
Informatie Ratio	0.18	5-jr Risico	Laag
Tracking Error	9.46	10-jr Risico	Laag

Berekeningen met Morningstar APAC Real Est TME NR USD (waar van toepassing)

Rendementen (29 apr 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	2.25	-2.30	2.44
6 Maanden	8.36	-2.11	0.16
1 jaar	-1.90	-4.57	1.91
3 jr gean.	-4.78	0.32	0.01
5 jr gean.	-1.69	2.41	1.69

Kwartaalrendementen

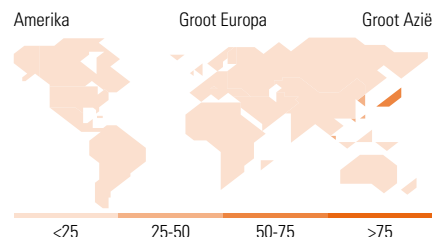
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	2.99	-	-	-
2023	-3.45	-3.22	-0.31	2.10
2022	0.86	-3.86	-4.29	-2.24
2021	7.16	5.49	-3.70	-0.45
2020	-18.26	6.82	0.39	3.14

Portefeuille 31 mrt 2024**Assetverdeling**

	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	99.28	0.00	99.28
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	1.17	0.45	0.72
Overig	0.00	0.00	0.00

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	37.08
Midden	59.96
Klein	2.96
Micro	0.00
Gem Mkt Cap (mln)	USD 5832

**Top 10 Onderliggende posities**

	Sector	% Port
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	9.12
Nomura Real Estate Holdings Inc	🏠	6.52
Sino Land Co Ltd	🏠	5.83
Scentre Group	🏠	5.26
Nextdc Ltd	💻	5.02
Goodman Group	🏠	4.65
Swire Properties Ltd	🏠	4.36
Capitaland Ascendas REIT Units	🏠	4.33
Mirvac Group	🏠	4.28
KDX Realty Investment Corp	🏠	4.27
Totaal Aantal Aandelen		25
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van Vermogen In Top 10 Posities		53.66

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	89.59
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	89.59
Licht Cyclisch	8.60
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	3.54
Technologie	5.06
Defensief	1.81
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	1.81
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling

	% Aand
Amerika	0.00
Verenigde Staten	0.00
Canada	0.00
Latijns Amerika	0.00
Groot Europa	0.00
Verenigd Koninkrijk	0.00
West Europa – Euro	0.00
West Europa – Niet Euro	0.00
Emerging Europa	0.00
Midden-Oosten / Afrika	0.00
Groot Azië	100.00
Japan	51.55
Australazië	21.17
Azië - Ontwikkeld	27.27
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	Janus Henderson Investors	Vestigingsland	Luxemburg	Min Aanvangsbedrag	2,500
Telefoon	8002270486	Fondsvaluta	USD	Min Additioneel	500
Website	www.janushenderson.com	UCITS	ja		
Oprichtingsdatum	3 okt 2005	Inc/Acc	Inc		
Fondsmanager	Tim Gibson	ISIN	LU0229494629		
Aanvangsdatum	1 mrt 2011				
Koers (29 apr 2024)	USD 11.27				
Fondsvermogen (mln)	USD 2.56				